

Startsida

Artiklar

Redaktionellt

Bläddra i tidningen

Referenser

Medverka

Om oss

Jobba hos oss



## Vad händer om fastigheten har dolda fel?

Fastighetsköp är en av de största affärer som en privatperson gör. Men vad händer när köpet av drömhuset förvandlas till en mardröm? Advokatfirman Sigvardsson är specialiserad på att hjälpa husköpare som har drabbats av dolda fel.

Advokatfirman Sigvardsson tar sig an ärenden över hela landet och är sannolikt Sveriges enda byrå som idag är uteslutande nischade på att hjälpa köpare i tvister om dolda fel i villor och fritidshus.

– Vi som jobbar här har gått vägen via mångårig fördjupning inom tvistemålsprocesser, till att specialisera oss på tvister med byggnadsteknisk anknytning, för att nu i princip bara arbeta med köpare som har drabbats av dolda fel. Ärendena är ofta komplexa, både rent juridiskt och byggnadstekniskt. Det är en stor fördel att ha de erfarenheter vi har inom byggt teknik, för att kunna kommunicera med sakkunniga inom området och för att kunna presentera deras resultat på ett pedagogiskt sätt. Dagens teknik gör att det i praktiken inte spelar någon roll var i landet advokaten sitter. Det är kompetensen som är det centrala, berättar advokat Robert Sigvardsson.

Efterfrågan på nischade advokater ökar. Det går att jämföra med speciallistläkare.

– Det är med advokater som med läkare. Man vill ha en specialist om det finns en sådan att tillgå. Särskilt när det gäller något så viktigt som sitt husköp och ansvaret för typiskt sett mycket kostsamma fel. Många som kommer till oss är under stor press. Köpet av drömhuset har plötsligt förvandlats till en mardröm som riskerar att slå sönder både ekonomi, mående och relationer, säger Robert.

Ett dolt fel, förklarar han, är ju inget som man har räknat med eller budgeterat för. Det kan till exempel handla om hur husets dränering är anlagd, konstruktionsfel som lett till eller riskerar att leda till fukt- och mögelskador, men även sådant som orimligt högt buller från omgivningarna. Alla typer av avvikelser som påverkar fastighetens marknadsvärde kan vara ett dolt fel.

Säljaren har i regel bra försäkringar som fångar upp dem, medan köparen står ensam. Här gäller det att inte försöka googla sig fram till svar eller att åtgärda problemet på egen hand. Det är viktigt att redan från början få korrekt rådgivning för den specifika situationen då det för en köpare finns tidsfrister att förhålla sig till.

– Ju tidigare vi blir inkomplade, desto bättre förutsättningar har vi att hjälpa köparen på bästa sätt, säger Robert och fortsätter:

– Steg ett, är att reklamera felet till säljaren så fort som möjligt och att kräva att få en inställning tillbaka. Vad många inte har klart för sig är att om man reklamerar för sent eller på ett felaktigt sätt har man inte

<https://www.enterprisemagazine.se/nyheter/artikel/vad-hander-om-fastigheten-har-dolda-fel>

### ADVOKATFIRMAN SIGVARDSSON AB

Tel | 0706-28 70 07

Storgatan 2 1tr, 852 30  
Sundsvall

Blädd



Kundtjänst  
Telefon: 0706-28 70 07  
Telefontid: 08:00-18:00  
info@ent

VD  
Danny Nilsson  
danny@ent

Redaktör  
Mickey G  
mickey@ent

Social Media  
Kristin Beckström  
kristin@ent

Ekonomi  
Mikael Söderström  
ekonomi@ent

Försäljningschef  
Stefan Kihlberg  
stefan@ent

Utgives av  
556669-6  
Adress: Företagsvägen 1  
352 22 Västerås



Jimmy Schönning



Superdesignern Naim Josefi



Från förort till finrum

rätt till någon ersättning alls – även om felet skulle anses vara dolt.

Via sin hem- och villaförsäkring har man rätt till hjälp av en advokat. När tvist uppstått täcker försäkringsbolaget mellan 75-80 % av kostnaderna för juridisk konsultation och utredningar av sakkunniga.

– Vi bedömer möjligheter och risker med ärendet och hur det bäst drivs vidare. Vi har också ett nätverk av sakkunniga byggnadsingenjörer som kan behöva anlitas för att utreda och konkretisera felet. Situationen är alltid allvarlig och vi har förståelse för att man som köpare vill nå en lösning och komma vidare i sitt liv, avslutar Robert.

2020-08-17 10:00



## Godkända jour- och familjehem

**Artikel** Pär Sonesson & Company AB har lång erfarenhet av att jobba med konsulentstödda jour- och familjehem. Här jobbar de för barnens rätt till en trygg uppväxt, samtidigt som de också ger stöd till familjerna...



## Industrivättmaskiner som värnar om miljön

**Artikel** Hållbarhet är ett viktigare ord än någonsin idag och det står också högst upp på Vislandaföretagets Viverks lista. Genom att tillverka kundanpassade och hållbara industrivättmaskiner till sina kunder...

Arkiv

2020

Oktober

- Café med genuin känsla
- Industrivättmaskiner som värnar om miljön
- Hur väl känner du din kund?
- Skapa snabbt värde med rätt HR-system
- Certifierad bilverkstad
- Biluthyrare som gör det enkelt för kunden
- Unikt hotell på landet
- Behandlingshem med individen i fokus
- Kunniga hantverkare med fokus på betong
- Godkända jour- och familjehem
- Rusta dig för vintern - välj rätt

© 2020, Enterprise Magazine

[Om Enterprise Magazine](#) [Om webbplatsen](#) [Medverka](#) [Kontaktinformation](#) [Jobba hos oss](#)